

<b>Dane projektu</b>	
Tytuł	Rewitalizacja zaniedbanego basenu przeciwpożarowego na atrakcyjny rodzinny skwer
Numer	OGM/0002

## Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Piotr Spunda (pspunda@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-13 09:45:01
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 09:45:01

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

**Uwagi**

---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-13 09:54:26
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 09:54:26

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WZKIOL/WGK/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-15 12:51:27
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 12:52:37

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nazwą „Program remontów i przebudowy fontann i basenów ppoż.” (w ramach „Program remontów i przebudowy fontann i basenów ppoż.”), Planowane nakłady inwestycyjne na zadanie w 2020 roku wynoszą 1 403 661 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zakład Usług Komunalnych.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Inwestycje w pobliżu: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nawą „Przebudowa odcinka ul. Twardowskiego oraz ul. Witkiewicza w Szczecinie” (w ramach Przebudowy ul. Twardowskiego). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 9 984 600 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Zarządzania Projektami.

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Trawka (ltrawka@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-28 07:52:25
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-28 07:52:25

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 156 z obrębu jest przedmiotem 2 umów dzierżawy (zawarte przez ZBiLK) z przeznaczeniem na zieleń i trawnik. Obie umowy zawarte są na czas nieoznaczony. W treści umów znajduje się zapis, że "każda ze stron może rozwiązać umowę w każdym terminie bez podawania przyczyn za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca".

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury

sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
z uwagą jak wyżej



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-06 08:56:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-06 08:56:35

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-07 08:35:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-07 08:35:10

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

<b>Property Office Suboffice1 Property Owner Comments</b>
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Tomasz Kaźmierczak (tkazmier@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-09-18 12:11:05
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-18 12:11:05

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Somosierry” w Szczecinie (Uchwała Nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 lutego 2013r. - Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 14 marca 2013r.) § 82. Teren elementarny Z.P.4076.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne : Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona. (...) 6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: (...) 2) obiekt na potrzeby obrony cywilnej - istniejący zbiornik rezerwy wody gaśniczej - do likwidacji; zadania zlikwidowanego zbiornika przejmie zbiornik zlokalizowany w terenie elementarnym Z.P.4174.UO.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Inwestycja będzie wymagała zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na budowę - w zależności od przedłożonych rozwiązań projektowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

### Uwagi

---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Henryk Szelańciewicz (hszelag@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności
Data utworzenia	2020-09-25 13:09:20
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 13:24:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Teoretycznie jest możliwy do wykonania w roku 2021, praktyka jednak wskazuje że samo wykonanie może się przesunąć na rok następny.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszt przygotowania terenu obejmującego rozbiórkę basenu i wyrównania go pod przyszłą inwestycję są zdecydowanie zaniżone. Wykonane kilka lat temu zlikwidowanie basenu i wybudowanie na nim parkingu kosztowało inwestora prywatnego przeszło 600 000 zł. Szacujemy, że dziś kosztowało by to około 900 000 zł. Przyjmując, że koszt wykonania parkingu dziś można ocenić na około 250 000 zł to koszt zlikwidowania basenu i przygotowania terenu to około 650 000 zł. Zakładając, że koszty wykonania skweru jest prawidłowo wyceniony można przyjąć że zrealizowanie zgłoszonego projektu w całości to koszt minimum 800 000 zł. Trzeba więc przyjąć, że podane w projekcie koszty są o około 430 000 za niskie.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszt likwidacji basenu	650000
2.	Projekt	26000
3.	zagospodarowanie terenu	128050
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	804050

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Szacowany koszt projektu przekracza o około 220 000 zł kwotę środków przyznanych dla obszaru Pogodno Łęknio, w którym zgłoszono projekt.

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Stosunkowo niewielkie koszty eksploatacji i utrzymania porządku. Basen dziś też generuje koszty jego utrzymania.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Proponowane w projekcie zamontowanie hydrantu może nie być możliwe do zrealizowania. Zależy to od decyzji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji i jest uzależnione od parametrów przebiegającej w pobliżu sieci wodociągowej. Nawet gdyby nie było możliwe zamontowanie hydrantu to zlikwidowanie basenu jest możliwe. W bliskiej odległości jest inny basen przeciwpożarowy. Oczywiście najpierw należy basen i jego ogrodzenie wykreślić z ewidencji środków trwałych Urzędu Miasta .

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Beata Cieloszyk (cieloszyk@zbilk.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-22 11:00:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-23 10:25:54

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

działka 156 obr. 2079 własność GMS, w ZBiLK umowa dzierżawy terenu na pas zieleni. Ponadto zgodnie z zapisem w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024 jest zapis informujący o możliwości remontów i przebudowy basenów przeciwpożarowych oraz fontann w Szczecinie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

ZBiLK nie wnosi żadnych uwag, projekt bardzo trafiony, korzystnie wpłynie na wizualizację tego terenu.